- **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

-

OGGETTO: progetto di adeguamento della viabilità esistente nel capoluogo di Lastra a Signa – secondo lotto - Avviso ex artt. 7 e 8 legge 241/1990 nonché 11 e 16 del DPR 327/01 di avvio del procedimento per l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sui terreni interessati e per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera

premesse che

- il Comune di Lastra a Signa con delibera di Giunta Com. n. 40 del 07/05/2013 ha approvato il Documento Preliminare alla Progettazione relativo alla “Riqualficazione della viabilità esistente per una fluidificazione del traffico e miglioramento del sistema di mobilità locale”;
- successivamente per attuare la progettazione dell'opera, sono stati affidati a progettisti esterni all'Ente, specifici incarichi professionali, finalizzati alla definizione del Progetto Preliminare complessivo dell'opera ed in parte estesi alla elaborazione degli atti ambientali necessari per l'adozione di specifica variante al regolamento urbanistico;
- nel mese di febbraio 2014 il progetto preliminare relativo ad “Adeguamento della viabilità esistente nel capoluogo di Lastra a Signa” è stato consegnato al Comune, dai vari professionisti incaricati;
- il progetto preliminare è stato sottoposto alla conferenza dei servizi che si è tenuta in data 26.03.2014, le cui risultanze sono state approvate con determinazione Reg. Area 1 n. 69 del 13.05.2014 - Reg. Gen. n. 507/2014;
- con deliberazione della giunta comunale n. 49 del 23.5.2014 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di che trattasi;
- l'amministrazione ha dato incarico di predisporre la progettazione definitiva del secondo lotto che è stata soggetta a numerose modifiche ed è stata da ultimo consegnata nel marzo 2024;

- nel mentre con deliberazione del consiglio comunale n. 70 del 29.9.2021 è stato definitivamente approvato il nuovo piano operativo pubblicato in BURT 17.11.2021, strumento questo che pur indicando il tracciato degli interventi inerenti le viabilità e recependo le risultanze di cui al progetto preliminare approvato con delibera n. 49 del 23.5.2014, non indica le aree interessate dall'intervento tra le aree sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio;
- ai fini dell'espropriazione delle aree interessate all'intervento in oggetto con l'emissione del decreto di esproprio di cui all'art. 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) sulle stesse è necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera ai sensi degli art. 9 e 12 dello stesso decreto approvando il progetto definitivo dell'intervento con contestuale variante urbanistica;
- l'art. 11 del DPR 327 del 2001 in merito alle modalità che precedono l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio recita che *“al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale”* ugualmente l'art. 16 del medesimo D.P.R. 327 del 2001 in merito alle modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo al comma 4 recita che: *“Al proprietario dell'area dove è prevista la realizzazione dell'opera è inviato l'avviso dell'avvio del procedimento e del deposito degli atti...omissis...con l'indicazione del nominativo del responsabile del procedimento”*;
- vista la L. n. 241/1990 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- ritenuto di dover mettere in condizione i soggetti interessati dall'esproprio e coloro ai quali possa derivare un pregiudizio diretto dall'atto che comporta vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, di presentare osservazioni inerenti e pertinenti al procedimento prima che venga approvato il progetto

rende noto

- ai sensi degli art. 7 e 8 della l. 241 e degli artt. 11 e 16 del Dpr 327 del 2001, l'avvio del procedimento per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera di cui in oggetto

con contestuale variante urbanistica dando atto che l'approvazione del progetto definitivo comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera stessa mentre la variante urbanistica comporterà apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni interessati.

- le aree interessate dal vincolo e dall'opera sono costituite dalle particelle o porzioni di particelle sotto indicate giusta intestazione catastale come sotto riportata:

	DITTA ESPROPRIATA	Riferimenti catastali		Lotto lavori
		Foglio	P.lla	
1	Azienda Agricola Marchesi PRAT	5	1273	B
		5	1274	B
		6	96	B
		6	1322	B
		6	1324	B
		6	99	B
2	Niccoli Alessandra			
		6	92	B
		6	94	B
3	Rete Ferroviaria ITALIANA S.p.A	6	1321	B
		5	1119	B
		6	1320	B
		6	1318	B
4	Berti Patrizio	5	1166	B
		5	32	B
5	FLA. MAT s.p.a	5	842	B
6	Firenze & Moda S.r.l.	5	1176	B
		5	1177 sub. 1	B
		5	1177 sub 2	B
		5	1177 sub 3	B
7-16	Bellucci Debora	5	46	B

	Bellucci Carolina Bellucci Eleonora Bellucci Barbara Bellucci Luca Bellucci Monica Benelli Anna Cappelli Francesco Rossi Alessandra Tani Arduina Rete Ferroviaria Italiana			
17	Maggiorani Alfa	6	133	B
18-23	Maggiorani Alfa Maggiorani Alfiero Maggiorani Giovanna Maggiorani Lella Maggiorani Rosa Maggiorani Tina Maggiorani Lorenzo	6	135	B
24	Pratelli Danila Pratelli Dario	6	137	B
25	Pratelli Danila Pratelli Dario	6	1319	B
26- 27	Bacconi Natale Lazzerini Franca	8	142	C-D
28- 29	Bisarcavoli Maria Camerini Pietro	8	280	C-D
30-31	Tysserand Elisabetta Tysserand Lucia	8	144	C-D
32-33	Rorandelli Alessio Rorandelli Fabio	8	146	C- D

34-	Masi Fabrizio	8	147	C-D
35	Miniati Vittoria	8	152	C-D
36	Benelli Giovanni	8	358	C-D
37	Salvadori Alessio	8	148	C-D
38-	Marcucci Paola	8	150	C-D
39	Marcucci Romano			
40-	Burroni Giuseppe	8	154	C-D
41	Grisolini Lucia			
42-	Sticci Sandra	8	156	C-D
43	Sticci Silvia			
44	Zingarelli Vincenzo	8	339	C-D
45	Pecoraro Daniele	8	158	C-D
46-	Giunta Maria Giuseppa	8	397	C-D
47	Giunta Davide			
48	Coli Lisa	8	162	C-D
49	Martelli Graziano	8	538	C-D
		8	597	C-D
50-	CROCI LORENZO	8	596	C-D
51	Calosci Martina	9	25	C-D
52	Publiacqua	9	20	C-D
53-	Banchini Alessandra	9	2079 ex 27	C-D
54	Banchini Alessandro			
55	Orlandi Flora			
56	Immobiliare Emilia s.r.l.	9	1448	F
57	Ercoli s.r.l	9	1790	E
		9	1735	E
		9	1791	E
		9	1793	E
		9	1449	E
		9	1822 sub 502	E

58	Gruppo Rorandelli S.r.l	9	1451	F
59	Regione Toscana	9	1835	F
		9	1834	F
60	Maioli Marco	9	144	F

- che pertanto, trascorsi non meno di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, il consiglio comunale procederà all' approvazione del progetto definitivo con contestuale variante urbanistica con le procedure di cui all'art. 34 della l.r.65 del 2014

si informa inoltre che

- gli elaborati progettuali di variante e quelli facenti parte del progetto definitivo, compreso il piano particellare di esproprio con l'indicazione dell'esatta consistenza delle porzioni delle particelle su indicate che saranno interessate dalle opere, sono resi disponibili e consultabili all'indirizzo web

<https://www.comune.lastra-a-signa.fi.it/wp-content/uploads/2025/PROG. DEF e VAR. PO.zip>

e sono altresì visionabili presso il settore 4 - lavori pubblici e protezione civile del Comune di Lastra a Signa via dell'Arione 9 previo appuntamento con i tecnici incaricati (tel 055/8743289 mail: patrimonio@comune.lastra-a-signa.fi.it);

- il vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, coinvolgono un numero di destinatari superiore a 50 e pertanto, ai sensi degli art. 11 comma 2 e 16, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., non si procede alla comunicazione personale ma mediante pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio on - line del Comune di Lastra a Signa, sul sito della Regione Toscana, nonché in estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e locale al fine di consentire la partecipazione degli interessati di cui all' art. 16 del dpr 327 del 2001;

- gli interessati potranno presentare eventuali osservazioni che dovranno pervenire per iscritto al Comune di Lasta a Signa ufficio patrimonio tramite consegna a mano all'indirizzo Piazza del Comune 17 –Lastra a Signa 50055 o per PEC all'indirizzo comune.lastra-a-signa@pec.it **entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente**

avviso All'albo Pretorio e che verranno valutate dall'amministrazione; in caso spedizione per posta, che dovrà avvenire per lettera raccomandata, varrà la data di spedizione;

- le aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi, non implicanti interi mappali, saranno esattamente individuate e quantificate mediante apposito tipo di frazionamento che sarà redatto, a cura e spese del Comune di Lastra a Signa, per tramite di tecnico incaricato, secondo le procedure previste dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i.. Tale frazionamento sarà approvato solo dopo l'eventuale presentazione di osservazioni scritte da parte degli interessati, i quali potranno, ai sensi del comma 11 dell'articolo 16 del già citato DPR, chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;

- la determinazione della indennità di esproprio (provvisoria e definitiva) avverrà ai sensi degli art. 20 e seguenti del Dpr 327 del 2001 e precederà l'emissione del decreto di esproprio, avvertendo questa Amministrazione che la medesima potrà avvalersi della Agenzia delle entrate ai sensi dell'art. 64, comma 3bis del Dlg. 30 luglio 1999, n. 300;

- a norma dell'art. 32 comma 2 del dpr 327 del 2001 si fa presente inoltre che nella determinazione dell'indennità di esproprio non sarà tenuto conto delle costruzioni, delle migliorie nonché delle piantagioni effettuate sul fondo successivamente alla pubblicazione del presente avviso, e che l'indennizzo che sarà determinati terrà conto di quanto effettivamente e legittimamente esistente sia in riferimento alle colture che in riferimento alle costruzioni;

- si ricorda, infine, che l'individuazione dei proprietari è avvenuto ai sensi del comma 2 dell'art. 3 del DPR 327 del 2001 in base alle risultanze catastali. Ai sensi del medesimo art. 3 comma 3 del dpr 327 del 2001 ove i soggetti individuati risultino non essere più proprietari dei beni suddetti sono tenuti a comunicarlo all'amministrazione procedente entro il termine sopra riportato insieme al nome del nuovo proprietario ed alla copia degli atti utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

- ai sensi dell'art. 8 della l.r 241 del 1990 si informa che il responsabile del procedimento espropriativo il responsabile unico del procedimento per i lavori è il geom. Betti Luca (indirizzo posta elettronica lavoripubblici@comune.lastra-a-signa.fi.it)
- il presente avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Lastra a Signa e per estratto sul sito della Regione Toscana alla sezione <https://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio>, oltre che su una testata giornalistica con diffusione a livello nazionale e locale.

Il Responsabile del Settore 4

Geom. Luca Betti

Documento firmato digitalmente