

ReG. n.            del

COMUNE DI LASTRA A SIGNA

Città Metropolitana di Firenze

REPUBBLICA ITALIANA

**AFFIDAMENTO DI BENE IMMOBILE, AI SENSI DEL R.D. N. 827 DEL 23.05.1924 E S.M.I., RELATIVO ALLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR – PUNTO DI RISTORO PRESSO IL PARCO FLUVIALE DI LASTRA A SIGNA.**

L'anno duemilavventicinque il giorno .....del mese di ..... in Lastra a Signa in una sala del Palazzo comunale tra le parti:

1) Geom. Luca Betti nato a Firenze il 23 Dicembre 1962, responsabile del Settore 4 “Governo del Territorio e Infrastrutture” del Comune di Lastra a Signa partita IVA 01158570489 il quale interviene al presente atto ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 107-comma 3, lettera c) e 109 – comma 2 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, autorizzato con decreto del Sindaco n. 12 del 18 luglio 2024 esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, domiciliato per la carica in Piazza del Comune n 17, che d'ora in avanti nel presente atto sarà per brevità denominato “Comune” o “Concedente”;

2) Sig..... nat.. a ..... il ..... in qualità di ..... della Ditta ..... con sede in C.F. ...., domiciliato presso la sede della società in Via..... n..... Comune..... Prov. ...., il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto della Società suddetta, ove è domiciliato per la carica e che d'ora in avanti, nel presente atto, sarà per brevità denominato “Concessionario”;

Premesso

- che nell'ambito dei lavori di costruzione del depuratore di San Colombano è stato realizzato anche il Parco Fluviale, opera consistente nella sistemazione a verde di una vasta superficie lungo la riva sinistra dell'Arno e destinata a mitigare l'impatto ambientale del depuratore stesso;
- che poco oltre l'ingresso principale del parco è stato realizzato un edificio destinato a servizi igienici ed a bar-punto di ristoro per gli utilizzatori del parco stesso;
- che il Comune detiene il parco ed il fabbricato destinato a bar-punto di ristoro in comodato d'uso gratuito in forza di contratto sottoscritto con la Soc. Publiacqua s.p.a. in data 16/03/2011

e registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Firenze 1, il 12/04/2011 al n. 7799 fino al 31 Dicembre 2021;

- che con contratto di comodato d'uso stipulato in data 03 Agosto 2021 numero di repertorio 899 registrato a la concessione con la società publiacqua è stata prorogata fino al 31 Dicembre 2024;
- che con successivo contratto di comodato rep. 166 del 20.12.2024 la concessione è stata rinnovata fino al 31 dicembre 2025 prorogabile per un ulteriore anno;
- che con Determinazione n. ----- è stata indetta la procedura di gara con procedura aperta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed è stato approvato il bando di asta e relativi allegati;
- che con determinazione n.--- del--- è stata nominata la commissione giudicatrice;
- che giusta Determinazione n. .... del ..... si sono approvati i verbali di gara con aggiudicazione del ben in oggetto a....
- che con la suddetta determinazione n. /....., è stato stabilito in via definitiva l'importo di aggiudicazione per l'affidamento in concessione del bar – punto di ristoro presso il Parco Fluviale del Comune di Lastra a Signa per 2024 rinnovabile per un ulteriore anno, per la somma annuale pari a € .....(euro ..... ) per un totale complessivo relativo a tutta la durata della concessione pari a € .....(euro ..... ) oltre I.V.A. di legge, a seguito del rialzo applicato sul canone annuo indicato come prezzo a base d'asta;
- che nei confronti dell'aggiudicatario non è stata acquisita la “comunicazione antimafia” prefettizia di cui al D.Lgs n. 159/2011 e s.m.i, attestante l'insussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all'art. 67 dello stesso decreto (misure di prevenzione), in quanto l'importo contrattuale è inferiore alla soglia minima di cui all'art. 83, comma 3, lett. e) del succitato decreto.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto segue.

#### **ARTICOLO 1 - Premessa**

La premessa narrativa costituisce parte integrante del presente atto.

#### **ARTICOLO 2 - Oggetto**

Il presente contratto disciplina i rapporti tra il Comune e *la Ditta .....* per la gestione in concessione del Bar - Punto di ristoro presso il parco fluviale di Lastra a Signa e l'avvio dei servizi e delle iniziative connesse.

#### **ARTICOLO 3 – Canone**

Il canone mensile della locazione è convenuto ed accettato in Euro ----- (euro ..... ) oltre iva da pagarsi al Tesoriere comunale in rate bimestrali anticipate scadenti il giorno 10 del mese.

E' esclusa ogni differente modalità di pagamento (trasmissione per posta o deposito presso qualunque terzo) e unica prova dello stesso è riconosciuta essere la ricevuta rilasciata dal Tesoriere.

Il concessionario non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute.

Per nessun motivo il canone potrà essere ridotto oppure compensato nemmeno parzialmente. Il pagamento del canone non potrà essere sospeso né ritardato da pretese od eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo, salvo il successivo e separato esercizio delle sue eventuali ragioni. Il mancato o ritardato pagamento in tutto o in parte e per qualunque causa, anche di una sola rata del canone, costituirà il conduttore in mora, con la conseguente risoluzione di diritto del presente contratto per grave inadempimento ex art. 1456 cod. civ. a danno e spese dello stesso. Il conduttore sarà comunque tenuto, in ogni caso, al pagamento degli interessi di mora sulle somme non corrisposte, nella misura del tasso legale vigente e comunque non inferiore a quella stabilita dal D. Lgs. 231/2002.

Si intende che il conduttore inadempiente è tenuto al pagamento delle spese legali anche stragiudiziali, nonché delle spese e/o delle commissioni relative ad eventuali interventi effettuati da terzi, per conto del Comune, per il recupero del credito.

#### **ARTICOLO 4 - Immobili**

Il Comune all'esclusivo scopo di consentire la gestione di cui alla presente convenzione, sub-concede alla Ditta .....gli immobili insistenti sulle particelle 539 (edificio servizi e ristoro) e 540 (deposito) del Foglio 8 del catasto terreni di Lastra a Signa, nonché le aree circostanti, lastricate o tenute a verde, quali risultano sulla planimetria e aerofotogrammetria allegate al bando approvato con Determinazione n. 591 del 05/08/2021 ,

Si precisa inoltre gli immobili concessi sono privi di qualsiasi arredo.

#### **ARTICOLO 5 - Consistenza**

Le parti riconoscono come pienamente descrittivo dello stato e della consistenza degli immobili affidati in concessione, il verbale di consistenza redatto fra loro in contraddittorio e sottoscritto in data ..... a far parte integrante del presente atto.

#### **ARTICOLO 6 - Durata**

Gli effetti del presente atto decorrono dalla data di stipula, con la consegna degli immobili, ed

avranno termine, senza alcun bisogno di disdetta, messa in mora od altra attività da parte del Comune, il 31 Dicembre 2025 ( con possibile proroga di 1 anno in caso in cui il comodato tra la società Publiacqua e il Comune venga prorogato di 1 anno) con la riconsegna degli immobili al Comune.

#### **ARTICOLO 7 - Condizioni**

L'affidamento in concessione è regolato dalle condizioni tutte di cui al capitolato d'oneri posto a base di gara quale parte integrante del presente contratto.

Il Concessionario..... si obbliga inoltre al pieno assolvimento degli obblighi assunti in sede di gara e sostanzianti nella offerta tecnico-economica debitamente sottoscritta, che integra il presente atto.

#### **ARTICOLO 8 - Cauzione e garanzie**

La ditta .....solleva il Comune da ogni responsabilità conseguente a danni a cose o persone che potesse derivare o fosse comunque connessa alla gestione del punto di ristoro ed alle altre attività dedotte nel presente atto.

Si dà atto che il Concessionario ha prestato cauzione definitiva nell'importo di euro ..... mediante ..... (riportare gli estremi)

Deposita inoltre:

- copia della polizza antincendio ..... (riportare gli estremi)
- copia della polizza assicurativa n..... rilasciata da ..... che copre qualsiasi danno possa derivare a terzi (ivi compreso il Comune) durante il periodo della gestione e per effetto della stessa. La polizza prevede un massimale di euro 500.000,00 per danni a cose e di euro 2.000.000,00 per danni a persone.

#### **ARTICOLO 9 – Rinvio**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto e negli atti di gara richiamati le parti fanno pieno riferimento alla vigente normativa.

#### **ARTICOLO 10 - Foro**

Per ogni controversia che potesse insorgere in ordine al presente contratto le parti riconoscono la competenza del foro di Firenze.

#### **ARTICOLO 11 - Spese e regime fiscale**

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico del Concessionario ....., che se le assume.

Le parti dichiarano che il presente contratto ha il valore di Euro .....

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

per la Ditta .....

per Il Comune di Lastra a Signa

.....

.....